

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-16102-ISAW-3/2025
Заводни број: 351-1341/25
Датум: 26.09.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 4. став 2. тачка 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/2023 и 16/2024), решавајући по захтеву инвеститора, Јованов Здравка [REDACTED] и Јованов Мирославе [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED] поднетом путем овлашћеног ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, чији је законски заступник Милош Краљ из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-16102-ISAW-3/2025, Интерни број 351-1341/2025 од 23.09.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДБАЦИВАЊУ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јованов Здравка [REDACTED] и Јованов Мирославе [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED], за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже, спратности П+0, на катастарским парцелама број: 5955/1 и 5955/2 к.о. Рума, укупна површина парцеле 1391,00m², као непотпун.

Образложење

Дана 23.09.2025. године под бројем ROP-RUM-16102-ISAW-3/2025, Интерни број 351-1341/2025, инвеститори Јованов Здравко [REDACTED] и Јованов Мирослава [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED], путем Пројектног бироа ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, чији је законски заступник Милош Краљ из Руме, поднели су захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже, спратности П+0, на катастарским парцелама број: 5955/1 и 5955/2 к.о. Рума, укупна површина парцеле 1391,00m², са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејни пројекат, Главна свеска бр. IDP-S-05.26/25 из септембра 2025. године, израђена од стране Пројектног бироа "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Милош Краљ из Руме, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 311 M455 13.

- Пројекат архитектуре бр. IDP-S-05.26/25 из септембра 2025. године, израђена од стране Пројектног бироа "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Милош Краљ из Руме, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 311 M455 13.

2. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме

3. Доказ о уплати накнаде за цеоп у износу од 2.090,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24).

4. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1020,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

5. Геодетски снимак

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у досије предмета надлежни орган је утврдио да су исходовани Локацијски услови бр. ROP-RUM-16102-LOCH-2/2025, Интерни број 353-165/2025 од 21.07.2025. године издати од овог Одељења.

Увидом у захтев и достављену документацију, као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- графичка документација је нејасна и неуредна те није могуће утврдити усклађеност са локацијским условима (нису искотирана удаљења, легенда није у складу са цртежом, табела је за ИДР и др.)
- приложена је ситуација са синхрон планом инсталација које не постоје

- ситуацију саобраћајног решења ускладити са локацијским условима и условима датог имаоца јавних овлашћења
- према ближем суседу није могуће отварање већих отвора – само вентилациони
- приликом подношења усаглашеног захтева неопходно је доставити изјашњење по примедбама.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32229028803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић